

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении очередного общего годового собрания собственников жилых (нежилых) помещений в многоквартирном доме по улице Галушцака 17 в форме очно - заочного голосования.

В связи с нормами ЖК РФ очередное общее годовое собрание в этом году проводится в форме очно-заочного голосования по вопросам повестки дня для собственников жилых (нежилых) помещений в доме №17 по улице Галушцака.

Очередное общее годовое собрание в части очного обсуждения вопросов повестки дня будет проводиться 07 мая 2026г. в 19-00 в подвальном помещении пятиэтажной секции дома.

Очередное общее годовое собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Орленок». Решения собственников по вопросам повестки дня принимаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака 17, офис ТСЖ «Орленок» в рабочие дни с 09-00 до 18-00; тел.: 363-15-13 8-913-738-38-20 E-mail: tsg-2008@mail.ru, в ящик для сбора показаний по приборам учета в срок до 08 июня 2026г.

Повестка дня собрания:

В связи с заявлениями собственников и проводимыми регулярными осмотрами всех помещений и конструкций дома, а также придомовой территории предлагаем перечень работ по капитальному ремонту на 2026-2027гг.

1. Утверждение председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания.
2. Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту фасада (ремонт штукатурки и окраска по штукатурке) подпорные стены на уличной парковке и со стороны Галушцака, 15 в 2026-2027гг., предельно допустимой стоимости данных работ по капитальному ремонту за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада здания при ремонте штукатурке и покраске по штукатурке.
3. Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту фасада дома, включающий в себя замену балконных наружных дверей с целью снижения теплопотерь в местах общего пользования в подъездах 1,2,5,6 в 2026-2027гг., предельно допустимой стоимости данных работ по капитальному ремонту за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту фасада.
4. Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (для улучшения теплоснабжения дома необходимо установить в ИТП №1 №2 насосы) в 2026-2027гг., предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту данных видов работ за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем.
5. Утверждение порядка проведения работ по капитальному ремонту фундамента дома (гидроизоляция, заделка швов и трещин) вдоль 1-6 подъездов, включая детскую площадку (вода постоянно попадает в подвальные помещения и подземную парковку, разрушая фундамент дома и плиты-перекрытия, которые создают каркас дома), включающий в себя разбор тротуаров, дорожек, детской площадки, устройство гидроизоляционных подстилающих слоев с дренажом в 2026-2027гг., предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту данных видов работ за счет средств, находящихся на специальном счете, собранных на капитальный ремонт, а также сроков проведения работ по капитальному ремонту фундамента.
6. Утверждение лица, которое от имени всех собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Разрешить всем собственникам доступ ко всем видеокамерам, находящихся на территории дома и в местах общего пользования, через установленное приложение на электронных устройствах.
8. Принять решение о наделении ТСЖ «Орленок» полномочиями на индексацию размера платы за работы/услуги по управлению многоквартирным домом и содержанию общего имущества многоквартирного дома в размере, не превышающем индекс потребительских цен (инфляции) на товары и услуги за прошедший год на основании данных Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по НСО, опубликованных на официальном сайте <https://54.rosstat.gov.ru>, в порядке, установленном законодательством РФ.

При получении решения в офисе ТСЖ «Орленок» при себе необходимо иметь паспорт.

По всем интересующим вопросам можно обратиться в офис ТСЖ «Орленок» в рабочие дни с 09-00 до 18-00; тел.: 363-15-13 8-913-738-38-20 E-mail: tsg-2008@mail.ru

С результатами голосования можно будет ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака 17, офис ТСЖ «Орленок» после проведения собрания и подсчета результатов голосования согласно ЖК РФ.

«26» апреля 2026г.

Правление ТСЖ «Орленок»

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников (членов) жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме по улице Галушцака 17 в форме очно-заочного голосования.

В связи с нормами ЖК РФ годовое общее собрание проводится в форме очно-заочного голосования по повестки дня для собственников (членов) жилых и нежилых помещений в доме №17 по улице Галушцака. Годовое общее собрание в части очного обсуждения будет проводиться 07 мая 2026г. в 18-30 в подвальном помещении пятиэтажной секции дома между 3 и 4 подъездами. Годовое общее собрание проводится по инициативе правления ТСЖ «Орленок». Решения собственников (членов) жилых и нежилых помещений по вопросам повестки дня принимаются по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака, 17, офис ТСЖ «Орленок» в рабочие дни с 09-00 до 18-00, тел. 363-15-13, 8-913-738-38-20 E-mail: tsg-2008@mail.ru в ящики для сбора показаний приборов учета в подъездах в срок до 08 июня 2026г.

Повестка дня собрания:

1. *Избрание председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии общего собрания.*
2. *Отчет правления ТСЖ «Орленок», утверждение отчёта.*
3. *Отчет ревизионной комиссии ТСЖ «Орленок», утверждение отчёта.*
4. *Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию дома и прилегающей территории на 2026г.*
5. *Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Орленок» по обслуживанию и содержанию подземной парковки на 69 автомобильных мест дома на 2026г.*
6. *Избрание 3-х членов правления ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий отдельных членов правления.*
7. *Избрание 2-х членов ревизионной комиссии ТСЖ «Орленок» в связи с истечением срока полномочий.*

При получении решения в офисе ТСЖ «Орленок» при себе необходимо иметь паспорт.

По всем интересующим вопросам можно обратиться в офис ТСЖ «Орленок» в рабочие дни с 09-00 до 18-00; тел.: 363-15-13 8-913-738-38-20 E-mail: tsg-2008@mail.ru

С результатами голосования можно будет ознакомиться по адресу: г. Новосибирск, ул. Галушцака 17, офис ТСЖ «Орленок» после проведения собрания и подсчёта результатов голосования согласно ЖК РФ.